

จดหมายข่าว

ขยายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชำระภาษีได้ตั้งแต่ เมษายน - สิงหาคม 2563 **โดยไม่เสียค่าปรับ**

“ ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ ”



การขยายเวลา

การดำเนินการตามกฎหมายภาษีที่ดินฯ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย www.dla.go.th	๑	๒	๓
	อปท.ประกาศแจ้งรายการที่ดินฯ	อปท.ประกาศราคาประเมินฯ	อปท.แจ้งประเมินภาษี
<input type="checkbox"/> ขั้นตอนตามกฎหมาย <input type="checkbox"/> ระยะเวลาขยาย อปท. = องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	ขยายเป็น P.ย.๖๒ มี.ค.๖๓	ขยายเป็น ม.ค.๖๓ พ.ค.๖๓	ขยายเป็น ก.พ.๖๓ มี.ย.๖๓
	๔	๕	๖
ประชาชนชำระภาษี	ประชาชนผ่อนชำระภาษี	อปท.แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	อปท.แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี
ขยายเป็น เม.ย.๖๓ ส.ค.๖๓	ขยายเป็น เม.ย.-มิ.ย.๖๓ ส.ค.-ต.ค.๖๓	ขยายเป็น พ.ค.๖๓ ก.ย.๖๓	ขยายเป็น มี.ย.๖๓ ต.ค.๖๓

การดำเนินการตามกฎหมายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเรื่องใหม่ที่ประชาชนยังไม่คุ้นเคยกับระบบการจัดเก็บภาษีดังกล่าว เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน และเป็นธรรมกับผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของเจ้าหน้าที่และผู้เสียภาษี เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ออกไปเป็นการทั่วไปรวม ๗ เรื่อง

ภาษีป้าย

ภาษีป้ายเก็บจาก...

ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายการค้า หรือ ประกอบกิจการอื่นๆ หรือ โฆษณาการค้า **เพื่อหารายได้** โดยแสดงเป็น อักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก บนวัสดุต่างๆ

ยื่นแบบและชำระภาษี
ตั้งแต่ ม.ค. - มี.ค. 2563

อัตราภาษีป้าย

1 ป้ายที่มีตัวอักษรไทย

อัตราภาษี: 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

บริษัท ภาษีซื้อตรง จำกัด

2 ป้ายที่มีตัวอักษรภาษาไทยและมีภาษาอื่น ๆ หรือรูปภาพ และอักษรภาษาไทยทุกตัวต้องอยู่ตำแหน่ง **บนสุด**

อัตราภาษี: 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

บริษัท ภาษีซื้อตรง จำกัด
SUE TRONG TAX CO., LTD.

บริษัท ภาษีซื้อตรง จำกัด
ภาษีซื้อตรง
SUE TRONG TAX

3 ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยประกอบอยู่ในป้าย หรือ มีตัวอักษรไทยอยู่ต่ำกว่าภาษาอื่น ๆ

อัตราภาษี: 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

SUE TRONG TAX CO., LTD.

SUE TRONG TAX CO., LTD.

บริษัท ภาษีซื้อตรง จำกัด




- (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือ เครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
- (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือ ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ



ผู้ประกอบการที่เป็น **อันตรายต่อสุขภาพ** ที่ได้รับ ใบอนุญาต ให้ยื่นคำร้องขอต่ออายุใบอนุญาต ก่อนวันหมดอายุ **15 วัน**



สำร่นำรู้ : อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

 เกษตรกรรม (อัตราเพดาน 0.15%)	 ที่อยู่อาศัย (อัตราเพดาน 0.3%)			 พาณิชยกรรม (อื่นๆ) หรือที่รกร้าง วางเปล่า (อัตราเพดาน 1.2%)
	บ้านหลังหลัก		บ้านหลังอื่น	
	ที่ดิน + สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง		
0 - 75 = 0.01%	0 - 25 = 0.03%	0 - 40 = 0.02%	0 - 50 = 0.02%	0 - 50 = 0.3%
> 75 - 100 = 0.03%	> 25 - 50 = 0.05%	> 40 - 65 = 0.03%	> 50 - 75 = 0.03%	> 50 - 200 = 0.4%
> 100 - 500 = 0.05%	> 50 = 0.10%	> 65 - 90 = 0.05%	> 75 - 100 = 0.05%	> 200 - 1,000 = 0.5%
> 500 - 1,000 = 0.07%		> 90 = 0.10%	> 100 = 0.10%	> 1,000 - 5,000 = 0.6%
> 1,000 = 0.10%	ยกเว้น	ยกเว้น		> 5,000 = 0.7%
	50 ล้านบาทแรก	10 ล้านบาทแรก		ที่รกร้าง วางเปล่า เก็บภาษีเพิ่ม 0.3% ทุก 3 ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน 3%

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทและมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้น

ประเภท	เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
1. ประกอบเกษตรกรรม (ม.40)	ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก *** ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก (2563 - 2565)	ไม่ยกเว้น
2. ที่อยู่อาศัย	1. เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (มีชื่อในทะเบียนบ้านไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน / เจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน) ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก	ไม่ยกเว้น
	2. เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ต้องมีชื่อใน ทะเบียนบ้าน ยกเว้น 10 ล้านบาทแรก *** (1 คน มีชื่ออยู่ได้แค่ 1 บ้าน จึงยกเว้นแค่แห่งเดียวที่มีชื่ออยู่)	
3. ใช้ประโยชน์อื่น ๆ	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น
4. รกร้าง วางเปล่า	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น